









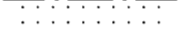

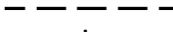


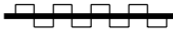
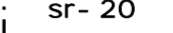



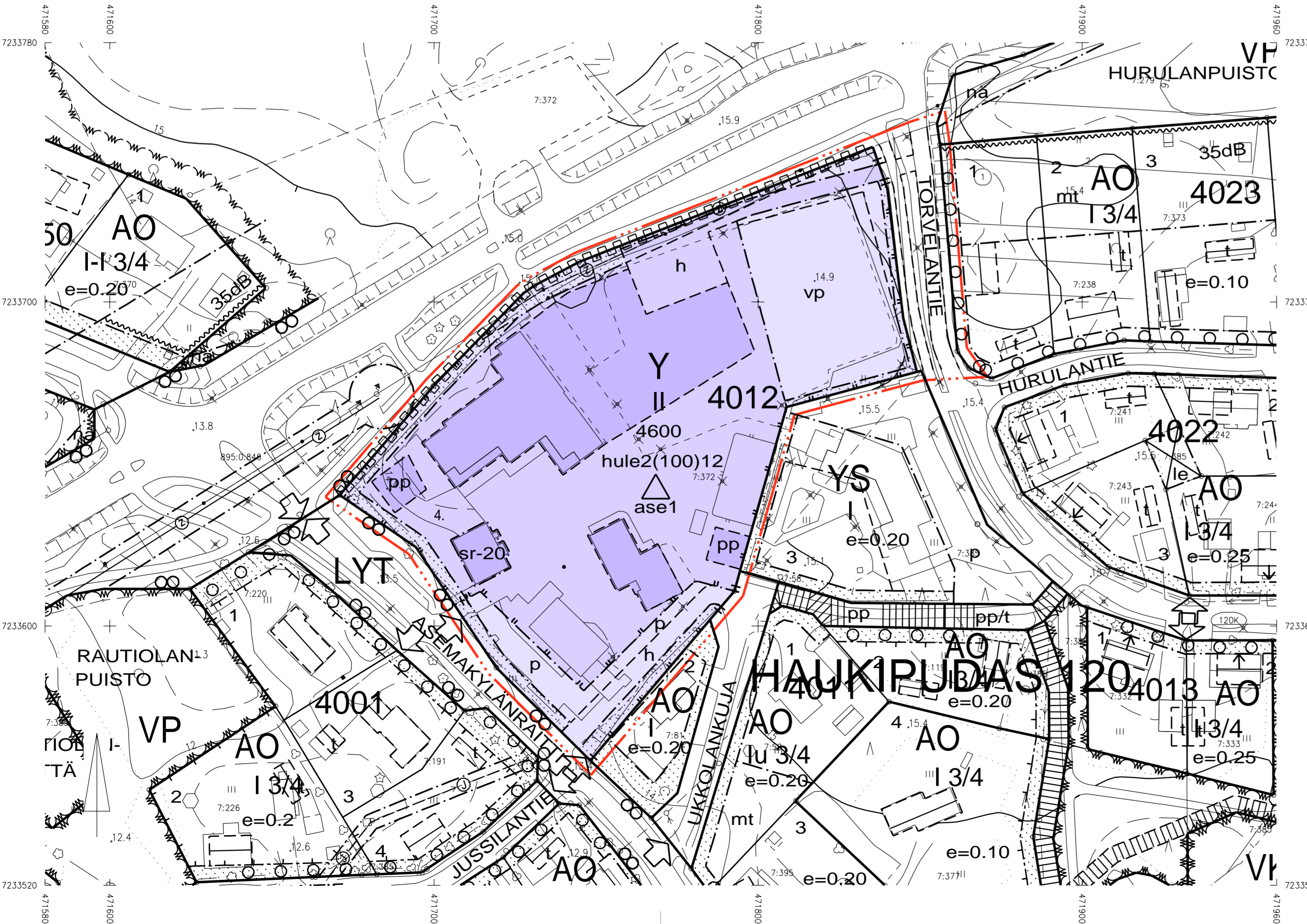


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 12  Yleisten rakennusten korttelialue.
- 82  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1  Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **120** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **HAUK** Kaupunginosan nimi.
- 93 **4012** Korttelin numero.
- 95 **TORVELANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **4600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113-101  Ohjeellinen rakennusala.
- 113-106  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston.
- 133-103  Ohjeellinen pallokenttä.
- 134  Istutettava alueen osa.
- 136  Katu.

- 148-101  Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
- 151-101  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 154-102  Ohjeellinen maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- 159-1  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 171-23  Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kultuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 190-1  Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
- 190-47 hule2 (100) 12 Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömiä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -alustoissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestä. Viivytysrakenteesta tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
- 200-314  ase1 ase 1-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Asemakylän raitti on maakunnallisesti arvokas alue. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen ja Asemakylän raitin mittakaavaan. Rakentamisen tulee tukea tiiviin kylämuotoinen säilymistä eheänä kokonaisuutena.
Purettavan koulurakennuksen kohdalle rakennettava aita tulee muotoilla harja- tai lapekkaisia katos- tai porttirakenteita käyttäen siten, että se tukee Asemakylän raitin katutilaa ja mittakaavaa.
Piha-alueet: Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä koulun sisäintulo- ja piha-alueita koskeva viherrakentamisen asiantuntijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka tulee olla toteutettuna siinä vaiheessa, kun rakennukselle tehdään lopputarkastus. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon leikki- ja uikoiuphat, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. Korttelin tulee osoittaa riittävästi vapaita tilaa lumitiloille.
Liikenne ja pysäköinti: Korttelialueita varten tulee varata autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta. Korttelin tulee toteuttaa kaksi liikuntaesteisten esteetöntä autopaikkaa. Huoltopihat tulee aidata. Polkupyöräpaikoista vähintään 30 % on oltava katettuja. Ulkotiloihin sijoitettavien telineiden on oltava runkolukittavia. Polkupyöräpaikat tulee sijoittaa esteettömästi saavutettaviksi, jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien läheisyyteen siten, että ajoyleys on selkeästi havaittavissa.
Hulevedet: Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.
Melu: Kiiminkijointien puoleisten rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:
 4. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 4012
TONTTI 1 SEKÄ
KATU-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTALLA.

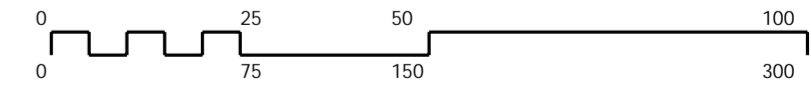
ALUEELLA ON VOIMASSA 15.07.1983 (084-Ak1983/2) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA JA 4.6.2001 (084-Ak2001/1) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 24.9.2021

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA
POIST.MERK.

1:1000
1:3000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2505 3973/2021	5.11.2021				
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKKUSELA			PIIRTAJA ANITA KOVIKKO		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		